











รายการ	รายการวัสดุสำหรับผู้สูงอายุ
งานโครงสร้าง	
เสาเข็ม	คอนกรีตอัดแรงพื้นที่หน้าตัดรูปตัว I ขนาด 0.22x0.22 เมตรความยาวตามแบบวิศวกรรมกำหนดยกเว้นพื้นที่ที่ไม่สามารถตอกเข็มได้ให้ใช้เสาเข็มเจาะตามวิศวกรรมออกแบบเพื่อรับน้ำหนักแทน (ค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นเจ้าของเป็นผู้รับผิดชอบ)
ฐานราก, เสา, คาน	ระบบเสาคานสำเร็จรูป หรือคอนกรีตเสริมเหล็กตามแบบวิศวกรรม
พื้นชั้นล่าง	พื้นสำเร็จรูปวางบนคานบางส่วนเป็นพื้นฝากคานหล่อในที่
พื้นโรงรถ	พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบบวางพื้นบนคาน (ON BEAM)
พื้นส่วนลานซักล้าง	พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบบวางบนดิน (ON GROUND)
งานพื้นและวัสดุปูพื้น	
โรงจอดรถ	คอนกรีตขัดหยาบ
โถง, ห้องรับแขก, ส่วนทานอาหาร, ห้องทำงาน	กระเบื้อง GRANITO ขนาด 60X60 ซม.ราคาไม่เกิน ตร.ม.ละ 350 บาท พร้อมบัวผนังคอนวูดขนาด 4"
ห้องนอนผู้สูงอายุ	 <p>พื้นลดแรงกระแทก (Shock Absorption Floor)</p>
ห้องนอนทั่วไป	พื้นไม้กระเบื้องยาง หนา 4 มม.พร้อมบัวเชิงผนังของบริษัทผู้ผลิต (ราคารวมค่าติดตั้งไม่เกินตร.ม.ละ 600 บาท)
ห้องน้ำผู้สูงอายุ	กระเบื้องเคลือบขนาด 8" x 8"ราคากระเบื้อง ไม่เกิน ตร.ม.ละ 250บาท (แบบกันลื่น)
ห้องน้ำทั่วไป	กระเบื้องเคลือบขนาด 8" x 8"ราคากระเบื้อง ไม่เกิน ตร.ม.ละ 250 บาท
เฉลียง, ระเบียง	กระเบื้องเคลือบขนาด 8" x 8"ราคากระเบื้อง ไม่เกิน ตร.ม.ละ 250 บาท
ห้องครัว, ห้องแม่บ้าน	กระเบื้องเคลือบขนาด 12" x 12"ราคากระเบื้อง ไม่เกิน ตร.ม.ละ 250 บาท
เก็บของ, ซักรีด, ส่วนซักล้าง	กระเบื้องเคลือบ ขนาด 8" x 8"ราคากระเบื้อง ไม่เกิน ตร.ม.ละ 250 บาท
งานผนังและวัสดุบุผนัง	
ผนังทั่วไป	ก่ออิฐมวลเบาหรืออิฐมวลเบา Q-con ฉาบเรียบทาสี(เลือกอย่างไรอย่างหนึ่ง)
ห้องน้ำ	กระเบื้องเคลือบ ขนาด 8" x 8"(ปูสูงจรดฝ้าเพดาน) ราคากระเบื้องไม่เกินตร.ม.ละ 250 บาท

งานฝ้าเพดาน	
ฝ้าภายใน	 <p>ยิปซัมบอร์ด ดราข้าง (มาตรฐาน) หนา 9 มม. รอยต่อฉาบเรียบ</p>
ฝ้าห้องน้ำ	ยิปซัมบอร์ด ดราข้าง (ชนิดกันชื้น) หนา 9 มม. รอยต่อฉาบเรียบ
ฝ้าชายคา, ภายนอก, โรงรถ	แผ่นฝ้าดราข้างรุ่นสมาร์ทบอร์ด (แบบขอบเรียบ) หนา 4 มม. ตีเว้นร่อง 5 มม. โครงเคร่า C-Line
งานหลังคา	
โครงหลังคา	 <p>Easy truss แป้กัลวไนซ์</p>
แผ่นสะท้อนความร้อน	ดราข้างรุ่นซีแพคโมเนียหนา 7 ไมครอน (เฉพาะหลังคารอบบน)
กระเบื้องหลังคา	 <p>ซีแพคโมเนียสีมาตรฐาน (แดงกุหลาบ , เทานกพิราบ, อีลุอาไฟ, น้ำตาลโกเมน)</p>
ไม้เชิงชาย, ไม้ปิดเชิงชาย	 <p>• รุ่นทูอินวัน คอนวูด รุ่นทูอินวัน</p>
งานประตู – หน้าต่าง (ขนาดไม้ที่ระบุเป็นนิ้ว เป็นไม้ก่อนการปรับไสแต่ง)	
ห้องทั่วไป	 <p>วงกบไม้เนื้อแข็งขนาด 2" x 4" ประตู HDF, DORIC (บานมาตรฐาน)</p>

ห้องน้ำ	วงกบไม้เนื้อแข็งขนาด 2" x 5" ประดู่ UPVC POLYWOOD (บานเกล็ดล่าง)
ทางเข้าบ้าน	อลูมิเนียมสีชาวอบ / ประดู่ไม้เนื้อแข็ง ลูกฟักกระจกเขียวใส หนา 5 มม. (ตามแบบ)
ประตูด้านนอก	วงกบไม้ ขนาด 2" x 4" ประดู่ UPVC POLYWOOD
บานหน้าต่าง	อลูมิเนียมสีชาวอบ / หน้าต่างไม้เนื้อแข็ง ลูกฟักกระจกใสเขียว หนา 5 มม. (ตามแบบ) ยกเว้นห้องน้ำใช้ลูกฟักกระจกฝ้า
อุปกรณ์ประตู , หน้าต่าง (สีสแตนเลสรุ่นมาตรฐานของบริษัท)	
มือจับประตู	 <p>อุปกรณ์ประตู และ หน้าต่าง Door Window Hardware</p> <p>คิดดีไซน์ คู่คุณภาพ COLT</p>
กลอนฝังประตู	COLT
บานพับ, กันชน	COLT
งานบันได (ขนาดไม้ที่ระบุเป็นนิ้ว เป็นไม้ก่อนการปรับไสแต่ง)	
ลูกกรง, ราวบันได, ราวระเบียง	เหล็กรูปพรรณ ทำสีน้ำมัน
มือจับราวบันได	เหล็กรูปพรรณ ทำสีน้ำมัน ราวบันได KA POWER
ลูกนอน	ลูกนอนบันได KA POWER
ชานพักบันได	ชานพักบันได KA POWER
งานไฟฟ้า (ตามมาตรฐานของการไฟฟ้า)	
มิเตอร์ไฟฟ้า (ลูกค้ำ) บริษัทฯ ติดตั้ง Breaker	มิเตอร์ตามขนาดของตัวบ้าน
แผงควบคุมไฟฟ้า	ใช้คอนซูเมอร์ยูนิตชนิดตู้เหล็ก พร้อมเซอร์กิตเบรกเกอร์ SQUARE - D
สายเมนไฟฟ้า	THAI YAZAKI ขนาดตามมิเตอร์เดินร้อยท่อฝังดินความยาว ไม่เกิน 20 ม. จากผนังด้านนอกอาคาร
สายไฟฟ้า	สายไฟฟ้า THAI YAZAKI, PHELDUGE, BANGKOK CABLE เดินร้อยท่อ PVC. ฝังในผนัง
สวิตช์และปลั๊ก	PANASONIC รุ่น WIDE SERIES
จุดเครื่องปรับอากาศ	เดินสายไฟฟ้าทึงไว้ที่ตำแหน่งวาง COMPRESSOR AIR
จุดเครื่องทำน้ำร้อน / น้ำอุ่น	เดินสายไฟฟ้าทึงไว้ตำแหน่งเครื่องทำน้ำร้อน / น้ำอุ่น
จุดเครื่องปั้มน้ำ	เดินสายไฟฟ้าทึงไว้ตำแหน่งวางปั้มน้ำ

กริ่งไฟฟ้า	เดินสายกริ่งไฟฟ้า
ดวงโคมพร้อมอุปกรณ์	ลูกค้าเป็นผู้จัดหา
งานประปา – สุขาภิบาล (ท่อเมนประปาความยาวไม่เกิน 20 ม.)	
มิเตอร์ประปา	(ผู้ว่าจ้างเป็นผู้รับผิดชอบต่อค่าธรรมเนียม)
ท่อประปาภายใน	ท่อ PVC CLASS 13.5 (สำหรับท่อน้ำดี) ท่อ PVC CLASS 8.5 (สำหรับท่อไฮดรอก, ท่อน้ำทิ้ง) ท่อ PVC CLASS 5 (สำหรับท่อระบายอากาศ) ถึง DOS ตามบริษัทกำหนด
ถังดักไขมัน	ตามขนาดของตัวบ้าน
ท่อระบายน้ำ	ท่อซีเมนต์ใยหิน ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 8" ความยาวรวมไม่เกิน 20 ม.
บ่อพักน้ำสำเร็จรูป	บ่อพักสำเร็จรูปขนาด 40 x 50 ซม. ทุกระยะ 6 ม.
งานสุขภัณฑ์	
ห้องน้ำผู้สูงอายุ	
ชักโครก	SC-6652(WH) ขาวชักโครกCT 
อ่างล้างหน้า	อ่าง COTTO ฟอลด์ออล SC00537 ขาว 
ชักโครก (ห้องน้ำทั่วไป)	TF-2399NSCW สีขาว 
อ่างล้างหน้าชนิดฝังเคาน์เตอร์ (ห้องน้ำทั่วไป)	TF-0477-WT(Ceros)สีขาว พร้อมก๊อก A7001C โครเมี่ยม 

<p>ที่วางสบู่</p>	<p>TF-9251 romika สีขาว</p>	
<p>ที่ใส่กระดาษชำระ</p>	<p>K-2501-43-N</p>	
<p>ราวแขวนผ้า</p>	<p>CT 052 สีโครเมียม</p>	
<p>กระจกเงา</p>	<p>กระจกเงาปรับได้ ตั้งตัดตามขนาดเคาน์เตอร์</p>	
<p>ฝักบัวสายอ่อน</p>	<p>A-6015-HS</p>	
<p>สายฉีดชำระ</p>	<p>VRH</p>	

ก๊อกน้ำเตี้ย (จอตรดและลาน ชักล้าง)	SUNWA	
เคาเตอร์อ่างล้างหน้า	หินแกรนิตในประเทศ ราคาไม่เกิน ตร.ม.ละ 1,200 (รวมค่าติดตั้ง)	
งานสี		
ภายใน – ภายนอก , ฝ้าชายคา	สีน้ำอะครีลิก TOA – Shield 1 (Nano Silicone)	
วงกบ, ประตู, งานโครงเหล็ก	สีน้ำมัน TOA	
งานป้องกันปลวก	เดินระบบท่อตามแนว คานคอดิน	
* รายการอาจมีการเปลี่ยนแปลง ตามสภาวะการตลาดโดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า *		
หมายเหตุ		
รายการก่อสร้างไม่รวมรายการต่อไปนี้		
1. งานถมดิน จัดสวน		
2. งานรั้วและประตูรั้ว		
3. งานถนนทางเข้าบ้านที่เกินเขตแนวโรงรถตามแบบก่อสร้าง		
ค่าก่อสร้างไม่รวมรายการต่อไปนี้		
1. งานถมดิน จัดสวน ,งานรั้ว, ประตูรั้ว		
2. งานถนนทางเข้าบ้านที่เกินเขตแนวโรงรถ และงานเทพื้นทางเดินรอบบ้าน		
3. งานปักเสาไฟ-พาดสายไฟฟ้าและงานวางท่อเมนประปา,ท่อเมนระบายน้ำ-บ่อพักสาธารณะผ่านหน้าที่ดิน		
4. กรณีสถานที่ก่อสร้างไม่มีที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง และที่ปลูกตั้งบ้านพักคนงาน		
หมวดงานรับประกัน		
1. งานรับประกันงานโครงสร้างบ้าน เป็นเวลา 10 ปี		
2. งานรับประกันงานหลังคา เป็นเวลา 5 ปี		
3. งานรับประกันงานก่อสร้างอันเนื่องมาจากการดำเนินงานของบริษัท เป็นเวลา 1 ปี		